

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU OLŠAVICA Projekt pre stavebné konanie

Investor : Obec Olšavica
Olšavica 94,
053 73 Brutovce
IČO : 00329444
Zastúpený : Mikuláš Demočko

Miesto stavby : Olšavica, č. parcely 348
katastrálne územie Olšavica

Hlavný projektant : Ing. arch. Ján Pastiran
autorizovaný architekt 0776 AA,

Projektanti : Ing.arch. Lukáš Mihalko
autorizovaný architekt 1277 AA,
Ing. arch. Martin Jaško
autorizovaný architekt 1568 AA,
Letná 49
052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Miroslav Karpinský
Ing. Pavol Vasko
Ing. Vladimír Krajňak

Spišská Nová Ves, Február, 2016

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU OLŠAVICA**

Miesto stavby : Olšavica, č. parcely 348
katastrálne územie Olšavica

2. Základné údaje o stavbe

Popis stavby

Objekt Obecného úradu sa nachádza v centre obce Olšavica. Bol postavený v sedemdesiatich rokoch minulého storočia podľa projektu z roku 1967. Nový projekt úprav bol našou kanceláriou spracovaný v roku 2009. Zo severozápadu priamo susedí so zastavanou parcelou rod. domu, z východu je premostenie potoka Olšavica, ktorého koryto kopíruje parcelu aj zo severu. Na juh od objektu za komunikáciou sú zastavané parcely s rodinnými domami. Objekt pozostáva z dvoch hmôt. Východnú časť tvorí multifunkčná zasadačka - veľká s prezentačným priestorom a dvojpodlažnou časťou so vstupným priestorom, kde sú aj sociálne zariadenia, sklady, bufetu a galériou. Pod týmto priestorom je garáž. Západný trakt je trojpodlažný so suterénom. Na 1.NP sídli obecný úrad, ktorý pozostáva z kancelárie, sociálneho zázemia a malej zasadačky. Na 2.NP sa nachádza čajová kuchyňa so zázemím. 2.NP okrem zasadačky obecného úradu poskytuje priestory pre záujmovú činnosť, ktoré sú aj v suteréne.

Navrhované úpravy objektu

Obec Olšavica sa rozhodla riešiť energetickú úspornosť objektu obecného úradu. Objekt mimo zateplenia fasády a strechy, potrebuje aj výmenu výplní okien, vonkajších dverí a akumulčných elektrických vykurovacích telies. Súčasťou tepelnotechnických opatrení je aj návrh fotovoltických panelov pre výrobu el. energie pre vlastnú potrebu. Ďalšia požiadavka bola vytvoriť zaderie pred vstupom do priestorov objektu s bezbariérovým vstupom.

Základné funkcie

Rekonštruovaný objekt bude v budúcnosti využívaný pre účely obce.

Plošné a priestorové bilancie

celková zastavaná plocha:	:	517,20 m ²
úžitková plocha 1.PP	:	138,63 m ²
úžitková plocha 1.NP	:	420,38 m ²
úžitková plocha 2.NP	:	229,37 m ²

3. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- zameranie objektu zhotovené autorom
- pôvodný projekt z roku 1967

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nie je členená na prevádzkové súbory a stavebné objekty.

5. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu

Stavby sa budú realizovať súčasne.

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU OLŠAVICA

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu kultúrneho domu bude obec Olšavica.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby

- začiatok realizácie 2016
- ukončenie realizácie 2017

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

9. Celkové náklady stavby

celkové predpokladané náklady stavby : vid' priložený rozpočet

Spišská Nová Ves, Január 2016

Vypracoval : Ing.arch. Ján Pastiran