

B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNÉHO ÚRADU OLŠAVICA

Projekt pre stavebné konanie

Investor : Obec Olšavica
Olšavica 94,
053 73 Brutovce
IČO : 00329444
Zastúpený : Mikuláš Demočko

Miesto stavby : Olšavica, č. parcely 348
katastrálne územie Olšavica

Hlavný projektant : Ing. arch. Ján Pastiran
autorizovaný architekt 0776 AA,

Projektanti : Ing.arch. Lukáš Mihalko
autorizovaný architekt 1277 AA,
Ing. arch. Martin Jaško
autorizovaný architekt 1568 AA,
Letná 49
052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Miroslav Karpinský
Ing. Pavol Vasko
Ing. Vladimír Krajňak

Spišská Nová Ves, Február 2016

Úvod

Obec Olšavica je vlastníkom verejného objektu, ktorý sa nachádza v blízkosti centra obce. Projekt objektu sa zameriava na vylepšenie energetickej úspornosti prevádzky.

Súčasný stav

Objekt je v súčasnosti využívaný pre verejné účely ako kancelárie obecného úradu, a spolkovú činnosť záujmových združení v obci. Od realizácie objektu v sedemdesiatych rokoch bol v roku 2008 čiastočne upravovaný, no riešenie nebolo komplexné. Ekonomická náročnosť prevádzky objektu núti obec uvažovať o zhospodárnení celej prevádzky.

1. Charakteristika územia stavby

Objekt obecného úradu je postavený v centre obce v priamom kontakte s rodinnou zástavbou. Parcelu lemuje zo severu a východu potok Olšavica, čiastočne prekrytý. Na juh od objektu za komunikáciou sú zastavané parcely s rodinnými domami.

2. Urbanistické, architektonické - dispozičné a stavebno- technické riešenie stavby

Objekt obecného úradu zapadá do okolitej zástavby, pozostáva z dvojpodlažného východného traktu a trojpodlažného západného traktu. Vo východnom trakte sa nachádzajú priestory multifunkčnej veľkej zasadačky s prezentačným priestorom. V spodnom podlaží je garáž a vstupný priestor so sociálnym zariadením. V západnom trakte sú v suteréne priestory pre záujmovú činnosť. 1.NP obsahuje kancelárie obecného úradu, čajovú kuchyňu a soc. zariadenie. 2.NP má knižnica, archív obecného úradu a priestory pre záujmovú činnosť.

Stavebno - technické riešenie stavby

zvislé konštrukcie

- a/ nosné múry - pôvodné kvádrové murivá hrúbky 375 mm, zateplené kontaktným zateplovacím systémom hr. 160 mm Baumit OPEN plus. Soklové murivo sa zateplí Styrodurum hr. 100 mm do hĺbky 600 mm pod terén pri nepodpivničených priestoroch a 1000 mm pri podpivničených priestoroch. Pozor je potrebné dať na kombináciu pásov zateplenia minerálnou vlnou v miestach ako je kontakt s drevenou strechou a podbíjaním, pri vstupoch a pod. Podrobnosti rieši projekt požiarnej ochrany.
- b/ omietky - fasády budú zateplené a navrhovaná omietka bude silikátová ryhovaná Bamit, farba omietky sa určí pri realizácii stavby. Kontaktný soklík s terénom bude opatrený omietkami typu Mosaik Top.

vodorovné konštrukcie

- a/ stropná konštrukcia - pôvodné stropné konštrukcie nad tvorí prevažne žb doska. Návrh uvažuje s poklaskou tepelnej izolácie minerálnou vlnou v hrúbke 400 mm zakrytou paropriepustnou fóliou.
- b/ strecha Existujúci krov je drevený ako strešná krytina je použitý falcovaný pozinkovaný plech. Keďže projekt nepočíta s využitím podkrovia, navrhujeme existujúci krov zachovať a doplniť tepelné izolácie s celej skladbe parozábrana, tepelná izolácia hr. 400 mm minerálnej vlny a paropriepustná fólia.

výplne otvorov

Okenné otvory navrhujeme nahradiť novými plastovými, vzhľadom na ich zlý stavebnotechnický stav. Navrhujeme materiál plast, farba dub zlatý, sklenená výplň z izolačného trojskla.

3. Údaje o technologickej časti stavby

3.1 Modernizácia elektrického vykurovania

Objekt má v súčasnosti lokálne vykurovanie elektrickými akumuláčnými pecami s výkonom 6 kW. Tie sa nahradia novými automatickými akumuláčnými pecami s výkonom 1,2 - 1,6 - 2,0 a 2,4kW. tento systém umožňuje automatickú moduláciu výkonu, čo umožňuje výrazne čerť náklady na vykurovanie.. Podrobnosti viď časť elektro.

3.2 Modernizácia umelého osvetlenia

V súčasnosti sú priestory umelo osvetľované klasickými žiarovkami a žiarivkami. Návrh uvažuje podľa potreby s výmenou za LED svetidla a v ostatných prípadoch s náhradou klasických žiaroviek za LED, resp. LED trubice.

3.3 Fotovoltická elektrárň

Pre zhospodárnenie prevádzky obecného úradu návrh uvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov na streche objektu s výkonom 2,55 kW. Získaná energia sa primárne bude využívať na ohrev teplej vody a prevádzku budovy. Neuvažuje sa s odpredajom získanej el. energie ide o malý zdroj do 10 kW.. Odhadovaná ročná výroba elektrickej energie: 2 769,70 kWh/rok.

3.4 Riešenie bezbariérovosti

Návrh uvažuje so zriadením rampy pre imobilných pri hlavnom vstupe do objektu. Tu bude možné vybaviť za pomoci pracovníkov obecného úradu všetky potrebné úkony.

Pri výstavbe bude nutné vybrané materiály, mimo nebezpečných odpadov, kontajnermi odvieŕ na riadenú skládku. Nebezpečný odpad bude nutné likvidovať podľa zvláštnych predpisov firmou oprávnenou nakladať s takými odpadmi. Komunálny odpad z prevádzky budov bude odvážaný na riadenú skládku zmluvným partnerom obce.

Predpoklad vzniku odpadov počas realizácie stavby :

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie:

ostatný — O, zvláštny — Z a nebezpečný — N (v zmysle zákona 223/2001Z.z a vyhlášky MŽP SR č.283 a 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov — Katalóg odpadov).

Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladanie s odpadom		Množstvo/t
			spôsob	Odberateľ/t	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0	Zhromažďovanie s následným vývozom na riadenú skládku		0,17
15 01 02	Obaly z plastov	0	Zhromažďovanie		0,11
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17.01 06	0	Využitie vývoz na skládku – recyklácia		0,35
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	0	Vývoz s následnou úpravou terénu		28,00 m3

Predpoklad vzniku odpadov po ukončení výstavby

Po ukončení výstavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie:

ostatný — O, zvláštny — Z a nebezpečný — N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov — Katalóg odpadov).

Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

Kód Opadu	Názov opadu	Kateg. opadu	Množstvo t/rok
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,028
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,35
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,55
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,008
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,14

Likvidácia odpadov z celej predajne LIDL je riešená nasledovne :

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a je zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch. Ostatné odpady sú zhromažďované v samostatných nádobách a v pravidelných intervaloch sú odvážané a likvidované.

Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona Č. 223/2001 o odpadoch
využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 223/2001 o odpadoch
vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona Č. 223/2001 o odpadoch.

5. Ochrana životného prostredia:

Objekty svojim charakterom nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie.

6. Celkové energetické zhodnotenie stavby :

Podrobnosti celkového zhodnotenia udáva energetický certifikát stavby, ktorý je súčasťou tejto dokumentácie.

Spišská Nová Ves, február 2016

Vypracoval : Ing.arch. Martin Jaško
Ing.arch. Ján Pastiran

